



ग्रोथ और प्रोस्पेरिटी
का नया पता

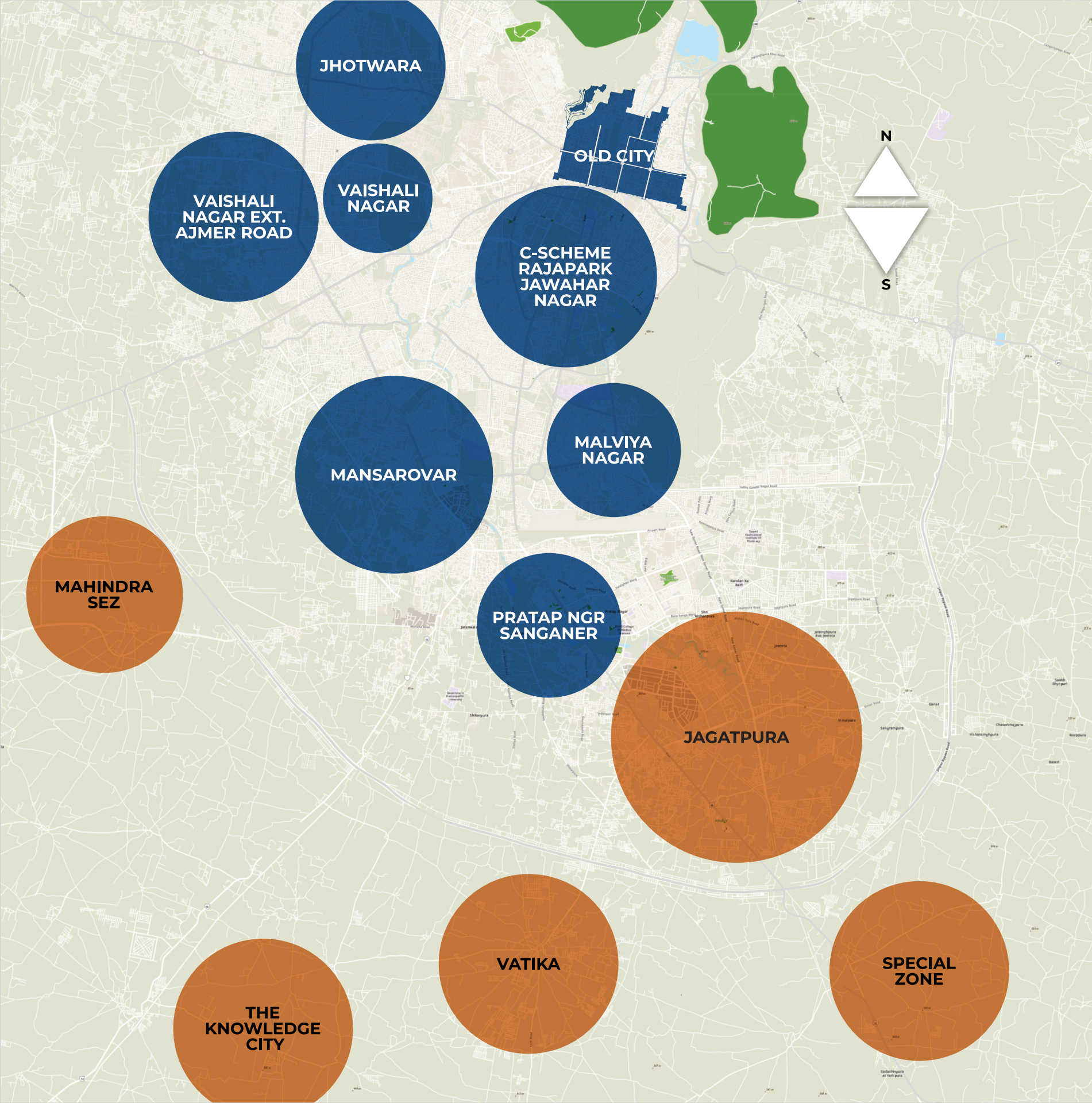




शहरों की ग्रोथ सामान्यता साउथ की ओर होती है

शहर साउथ की ओर बढ़ते हैं - दिल्ली से गुरुग्राम, मुंबई से नवी मुंबई, हैदराबाद से गाचीबौली और बेंगलुरु से इलेक्ट्रॉनिक सिटी तक और जयपुर भी साउथ में टोंक रोड और फागी रोड की तरफ बढ़ रहा है।





जयपुर का विज़न भी साउथ की तरफ ग़ो कर रहा है

टोंक रोड, अजमेर रोड और महिंद्रा सेज़ का पूरा कॉरिडोर तेज़ी से विकसित हो रहा है।
इंफ्रास्ट्रक्चर, कनेक्टिविटी और लैंड की डिमांड इस पूरे क्षेत्र में लगातार बढ़ रही है।

रिंग रोड के दक्षिण सेक्टर और मेट्रो के प्रमुख फेज़ जैसे रणनीतिक निवेशों ने इस ज़ोन में
रिहायशी और निवेश-योग्य प्लॉटेड डेवलपमेंट के लिए नई संभावनाएँ खोली हैं।



THE KNOWLEDGE CITY

द नॉलेज सिटी जयपुर के विकास में एक महत्वपूर्ण कदम है। यह एक ऐसा उद्देश्यपूर्ण आर्थिक ज़ोन है - यहाँ नॉलेज, रिसर्च और इनोवेशन से रिलेटेड डेवलपमेंट किया जा रहा है।

473 हेक्टेयर का प्लॉट डेवलपमेंट

200 फीट सेक्टर रोड कनेक्टिविटी

एजुकेशनल, रेजिडेंशियल और इन्सिटिटुइशनल इकोसिस्टम

कमर्शियल, ग्रुप हाउसिंग और मिक्स्ड-यूज़ डेवलपमेंट

1. PIRAMAL SCHOOL
2. GRAVITAS INDIA LTD.
3. RAJASTHAN ROYAL STADIUM

An aerial photograph of a large-scale residential development at dusk. The image shows a grid-like layout of numerous rectangular plots, each containing a green lawn and surrounded by a low concrete wall. The plots are separated by wide, paved roads with streetlights. In the background, a city skyline is visible under a dark sky. A semi-transparent white box with a thin black border is overlaid on the right side of the image, containing text in Hindi.

दक्षिण जयपुर का सबसे
सुनियोजित लैंड
इन्वेस्टमेंट



प्रस्तावित स्कीम डेवलपमेंट

48+

इंडस्ट्रियल पार्क्स में
जॉब के अवसर बढ़ रहे हैं

25+

इंटीग्रेटेड
शहरी विकास

17+

ग्रीन
लैंडस्केप्स

विश्वविद्यालय	5
आईटी संस्थान	6
तकनीकी संस्थान	12
मेडिकल संस्थान	2
होस्टल सुविधाएँ	1
स्पोर्ट्स सुविधाएँ	2

ग्रुप हाउसिंग	12
कमर्शियल	14
सर्विस स्टेशन	2
पार्क और वुडलैंड क्षेत्र	17
होटल	3
अंतरराष्ट्रीय पुस्तकालय	1



हाइलाइट्स और इंफ्रास्ट्रक्चर



अंडरग्राउंड इलेक्ट्रिफिकेशन
और लाइट पोल्स



24x7 CCTV
सर्विलांस



ओवरहेड +
अंडरग्राउंड वॉटर टैंक्स



इंटरलॉकिंग टाइल रोड्स
और हॉर्टीकल्चर लैंडस्केपिंग



रेनवॉटर हार्वेस्टिंग
और सीवरेज सिस्टम



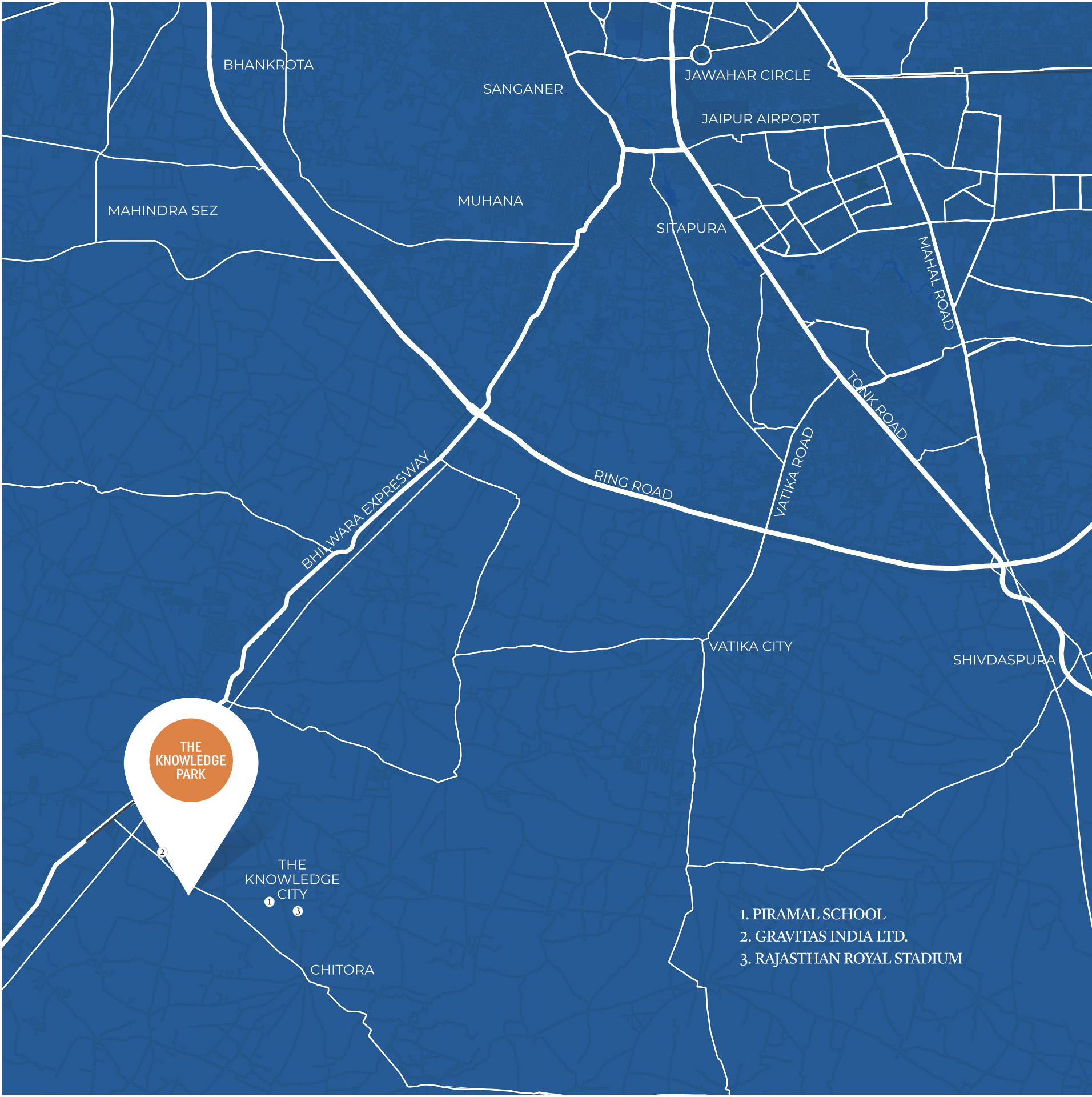
सेंट्रल पार्क और
कम्युनिटी ज़ोन्स



बूम बैरियर सुरक्षा के
साथ गेटेड एंट्री



बाउंड्री के साथ
फेंसिंग



लिविंग, लर्निंग और वर्क का प्रमुख हब

एजुकेशनल

नॉलेज सिटी	Adjoining
राजधानी कॉलेज	8 Min
सेंट ज़ेवियर पीजी कॉलेज	19 Min
जयपुर इंस्टिट्यूट ऑफ टेक्नोलॉजी	18 Min

हॉस्पिटल्स

द बंबाला हॉस्पिटल	5 Min
बॉम्बे हॉस्पिटल	30 Min
रुक्मणी देवी मेमोरियल हॉस्पिटल	22 Min
इटर्नल हॉस्पिटल, सांगानेर	25 Min

यातायात सुविधा

रिंग रोड	18 Min
मुहाना मंडी	22 Min
जयपुर-डिग्गी-मालपुरा रोड	4 Min
जयपुर इंटरनेशनल एयरपोर्ट	35 Min
बगरु इंडस्ट्रियल एरिया	30 Min
महिंद्रा वर्ल्ड सिटी	22 Min
रतन इंडस्ट्रियल एरिया	5 Min
सांगानेर रेल्वे स्टेशन	30 Min

कॉर्पोरेट

इन्फोसिस	22 Min
फ्लिपकार्ट	15 Min
जयपुर इंग्रा पार्क	18 Min



SECURITY

Entrance Gate with Boom Barrier
CCTV Security Surveillance

Security Cabins
Outer Boundary With Fencing



FITNESS & WELLNESS

Park Pathway
Air Gym
Acupressure Point
Meditation Hall
Mantra Vatika



ACTIVE LIFESTYLE

Rope Pulling
Pickle Ball

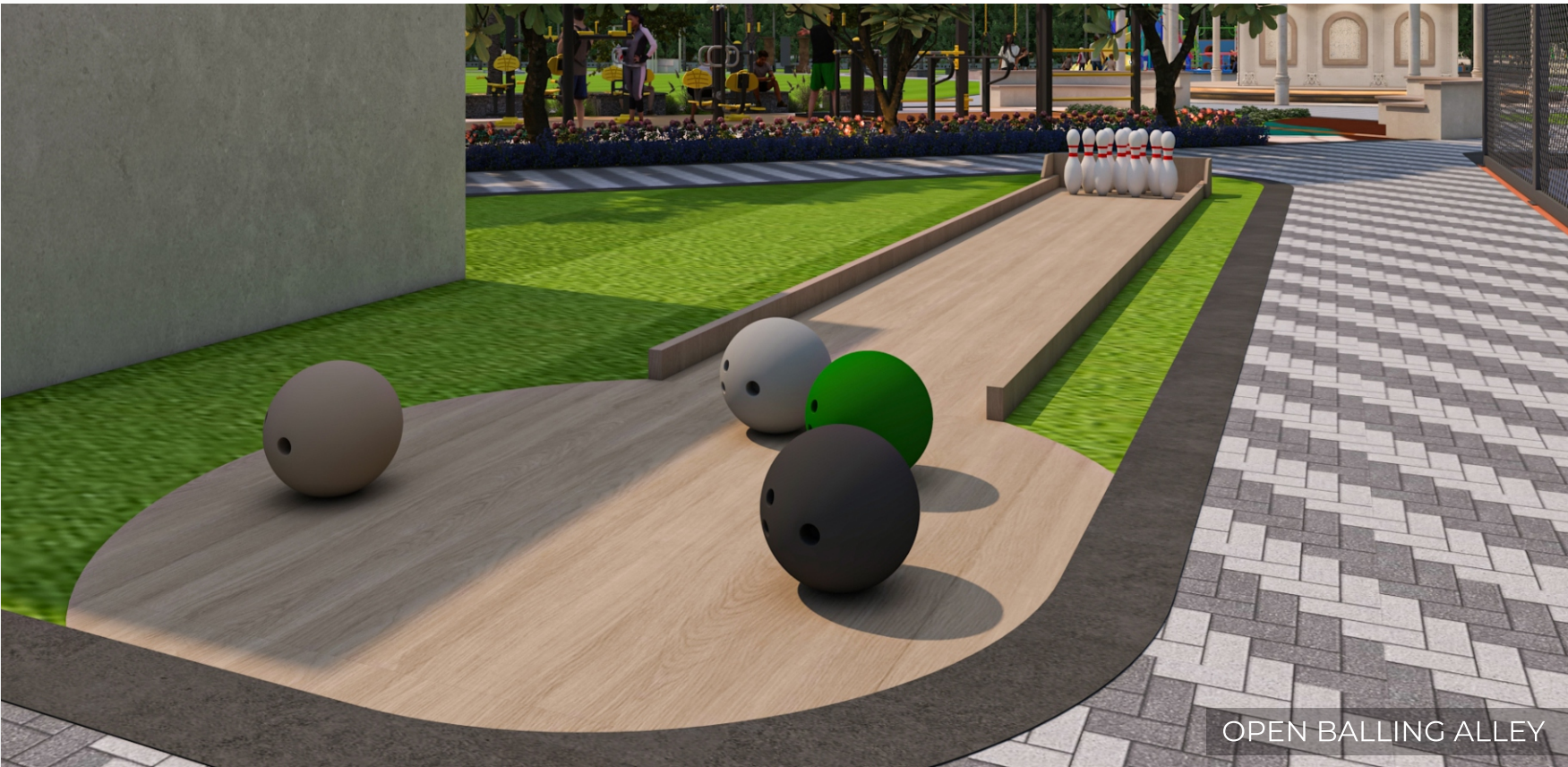
Archery
Croquet

Swing Park

GREEN & LEISURE ZONES

Herbal Garden & Gazebo & Pavilion
Barbeque Corner & Rose Garden
Fruit Garden & Play Mounds
Sand Pits & Siddhi Vinayak Temple

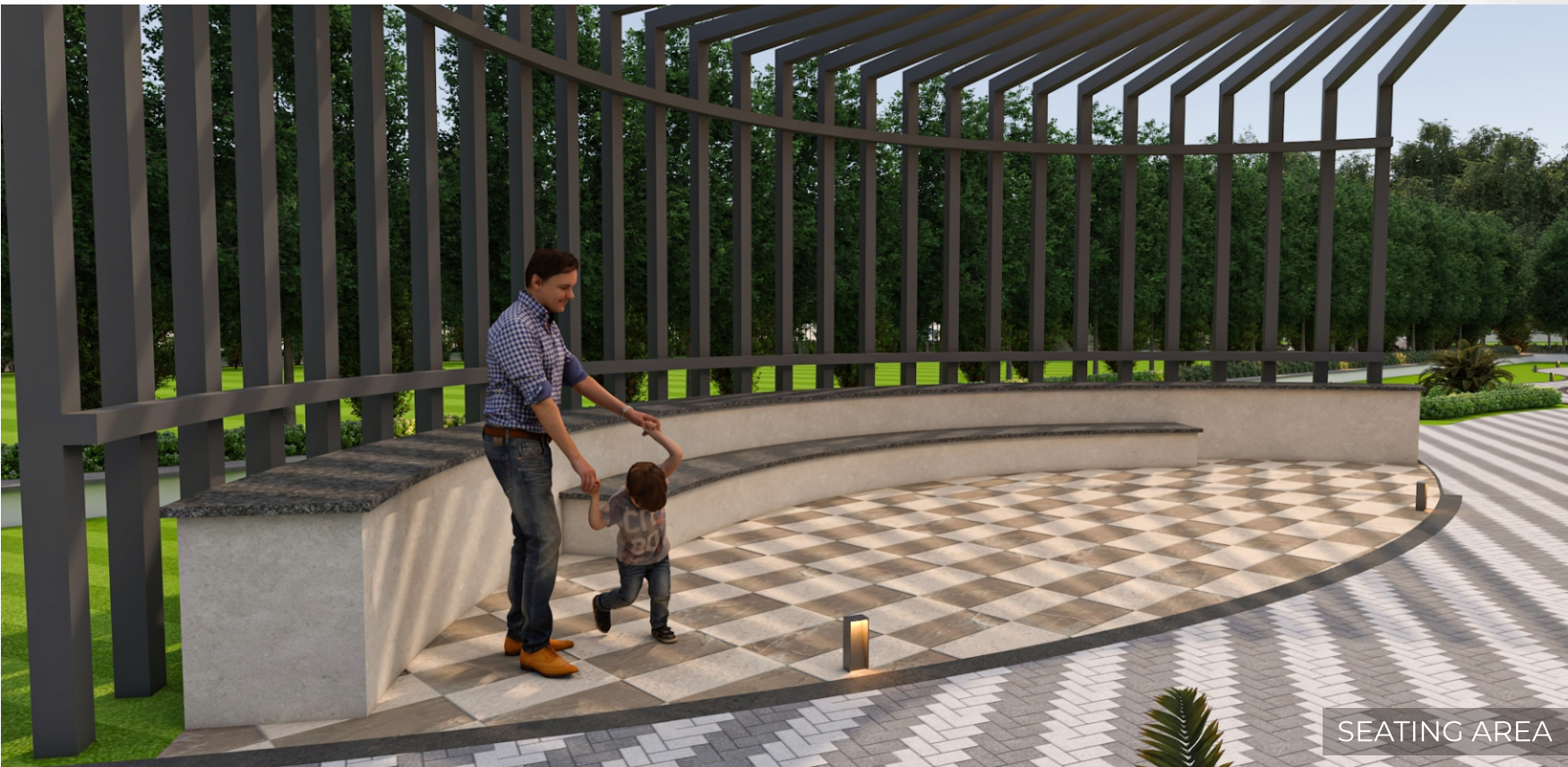








KIDS PLAY AREA



SEATING AREA



TEMPLE



OPEN SEATING AREA



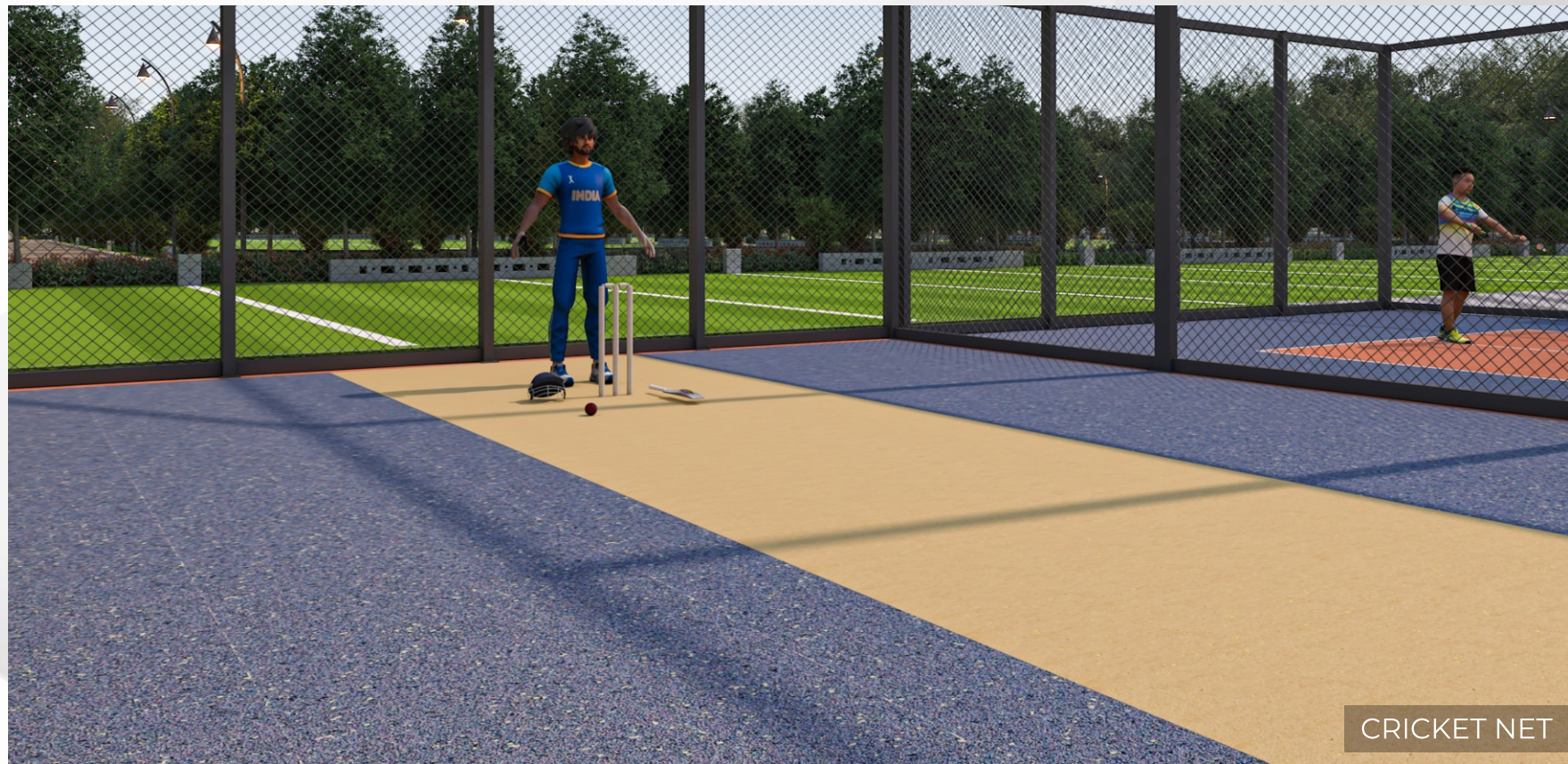
MULTI COURT



MULTI COURT



OPEN AIR THEATER



CRICKET NET

मास्टर लेआउट प्लान

सही तरह से योजनाबद्ध ज़ोनिंग जिसमें 200 फीट का मुख्य फ्रंटेज, 40 फीट की आंतरिक सड़क, सेंद्रल व परिधीय हरित क्षेत्र, यूटिलिटी ज़ोन्स और स्पष्ट रूप से विभाजित रिहायशी व कमर्शियल पॉकेट्स शामिल हैं।



1. TEMPLE

2. SETTING

3. GAZEBO

4. CLUBHOUSE

5. WELLORA

6. LAWN

7. HALF BASKETBALL COURT

8. SWIMMING POOL

9. OPEN AIR THEATER

10. MINI GOLF

11. SERENITY GARDEN

12. KIDS PLAY AREA

13. STORY POINT

14. OPEN GYM

15. INNOVATION HUB



CHART GROUP

Corporate Office: 356, Vardhaman Nagar-B, Gopalpura Bypass, Mansarovar, Jaipur-302019 (Raj.)

Branch Office: 100/123, Kumbha Marg, Pratap Nagar, Tonk Road, Jaipur-302033 (Raj.)

chartgroup.2022@gmail.com | chartgroup.in

WWW.RERA.RAJASTHAN.GOV.IN
RERA REG.: RAJ/P/2025/4390

